

Trivselregler för Östervägen 14

www.ostervagen14.se



Bo och trivas tillsammans.

Du som bor i flerfamiljshus kanske har grannar över dig, under dig och på sidorna och att bo så kräver hänsyn. Tyvärr, kan man inte räkna med att det är helt störningsfritt i ett hus där många människor ska leva och bo. Vissa irritationsmoment får man helt enkelt lära sig att leva med, det ingår i boendeformen.

Ibland blir det för mycket ljud och störningar och då oftast vid fel tidpunkt. Det kan vara sopnedkastet som slamrar, någon borrar och spikar eller kanske spelar hög musik. Det bästa och snabbaste sättet att få bukt med en störning är att ringa på hos grannen och be dem dämpa sig. Om du t.ex. ska ha fest sätt upp en lapp på info-tavlan i entrén och i hissen, det är ett sätt att minimera risken till irriterade grannar.

Tystnad ska råda i huset:

Vardagar (söndag kväll – fredag morgon) kl.22:00-07:00

Helger (fredag kväll – söndag morgon) kl.00:00-09:00

Porttelefonen administreras av styrelsen så för att få in sitt mobilnummer i porttelefonen behöver du mejla styrelsen namn, telefonnummer och vilken port du bor i. Du öppnar porten via din telefon genom att besvara samtal och trycka på nr.5 på din telefon. Samtalet mellan port och telefon varar i max 1 minut därefter bryts det, men man hinner fråga vem det är innan man öppnar porten. Se bifogad instruktion. Skulle porten inte öppnas eller annat fel på porten förekomma, ring Norrmalms lås som finns i porttelefonen. Endast vid akut situation ringer man Norrmalms lås.

Några punkter för allas trevnad och säkerhet

Vi här på Östervägen 14, precis som i andra bostadshus, vill ha ett trivsamt och ekonomiskt boende. För att uppnå detta måste vi hålla oss till vissa regler och mot bakgrund av detta har nedanstående punkter tagits fram.

Allmänt

- För att vår brandförsäkring ska gälla är rökning förbjuden i allmänna utrymmen, såsom vind, trapphus och tvättstuga.
- Förvaring av föremål i de allmänna utrymmena är förbjuden med tanke på brandrisken. Detta gäller även trapphus och gångar.
- Det är förbjudet att grilla på balkongen.
- Vi bostadsrättsinnehavare skall gemensamt vårda föreningens gemensamma egendom.
- Det är viktigt att vi håller dörrar till vind, tvättstuga, miljörum samt portarna låsta.

- Om du har hund se till att den inte skäller, skräpar ner eller orsakar skada på föreningens egendom. Inga hundar/katter i tvättstugan.
- Sopor ska förpackas ordentligt i påsar innan de kastas ned i sopnedkastet. Släng inte kartonger eller liknande då de kan orsaka stopp.
- Sortera soporna och lämna rätt avfall i respektive behållare i miljörummet. Saknas behållare är du skyldig att forsla bort skräpet till närmaste avfallsstation.
- Parabolantennor är förbjudna att sätta upp på fastigheten.
- Markiser - vid önskan om att sätta upp markis skall en skrivelse lämnas till styrelsen. För att fastigheten skall se enhetlig ut bör samtliga markiser ha samma färg, därför kommer styrelsen att bestämma en gemensam färg. För mer information kontakta styrelsen.

Lägenheten

- Styrelsen måste godkänna större renovering och/eller förändring av lägenheten som bostadsrättsinnehavaren avser att göra. Plan för detta bör lämnas till styrelsen i god tid innan arbetet påbörjas. Se vidare i bostadsrättsföreningens stadgar.
- Lägenhetsinnehavaren måste lämna in förslag på förändring i sin lägenhet till styrelsen för godkännande. Detta bör göras i god tid innan arbetet påbörjas.
- Det är förbjudet att kasta cigarettfimpar, snus eller annat skräp från balkongen.
- Blomlådor på balkongen får endast hängas på balkongens insida.

Tvättstugan

- Ta bort ludd från torktumlarens filter efter varje tvättillfälle.
- Torka av tvättmaskinerna, glöm inte tvättmedelsfacken.
- Sopa och torka av golvet efter varje tvättillfälle.
- Ta bort ludd ur vasken och golvbrunnen.
- Läs mer och följ regler i tvättstugan.
- Vid trasig maskin eller liknande: felanmäl till styrelsen via mejl, styrelsen@ostervagen14.se

Miljörummet

- I miljörummet kan du återvinna tidningar, pappersförpackningar, kartonger/wellpapp, elektronik, batterier, glödlampor och glas.
- Vik ihop kartonger och wellpapp innan du lägger det i vagnen. Det är alltså inte ett grovsoprum utan övrigt "skräp" får du själv ta till sopstationen.

Parkering

- Får endast göras på markerade platser för de som har tillstånd.
- På och avlastning får ske utanför både A och B porten.
- Om du inte kan undvika att stänga in din grannes parkerade bil, kontakta denne eller lägg en lapp med ditt telefonnummer på vindrutan.
- Permanent parkering framför A porten (vid blomlådorna) är strängt förbjudet.
- Att hyra parkering av föreningen innebär ett upprättat hyreskontrakt och månadsavgift för platsen. Du är ansvarig för att säga upp hyreskontrakt för parkering i god tid före t.ex. utflyttningsdatum.
- Är alla platser uthyrda är det kö som gäller i väntan på att plats blir ledig.
- Föreningen erbjuder ingen MC-parkering.
- Föreningen erbjuder ingen besöksparkering. Besökare parkerar på gatan och betalar i automaterna som finns längs Östervägen.

Nycklar, brickor och porttelefon

- Vid förlust av bricka är du skyldig att anmäla det till styrelsen så att de kan spärra brickan.
- Det är inte tillåtet låna ut brickor till utomstående.
- Alla lägenheter har fått 2 stycken brickor vid låsbytet år 2018.
- En ny bricka eller extra brickor kostar 45 kr/st, och läggs på din avgiftsavi.
- Brickorna går till port och vind, övriga dörrar kräver nyckel.
- Nyckel till allmänna utrymmen går till miljörum, tvättstuga och cykelrum.
- Vid förlust av nyckel bör du också mejla styrelsen för kännedom.

Andrahandsuthyrning

- Ansökan om andrahandsuthyrning hittar du på hemsidan under "arkiv". Se stadgar om vad som gäller vid andrahandsuthyrning.
- Du ansvarar för din hyresgäst, och att hyreskontrakt lämnas till styrelsen.
- Du ansvarar för att delge din hyresgäst all viktig information så som kod till bokning av tvättid, trivselregler och stadgar osv.
- Du ansvarar för att din hyresgäst följer trivselreglerna.